عمادة الدراسات العليا
جامعة القدس

مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في مدينة غزة (دراسة حالة–حي الشجاعية)

ساجد فايز محمود شقليه

رسالة ماجستير

القدس – فلسطين

1440هـ - 2019م

مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في مدينة غزة (دراسة حالة- حي الشجاعية)

إعداد:

ساجد فايز محمود شقليه

إشراف:

الأستاذ الدكتور/ جهاد محمد أبو طويلة

قدمت هذه الرسالة لكلية الدراسات العليا جامعة القدس كمتطلب تكميلي لنيل درجة الماجستير في تخصص بناء المؤسسات والتنمية المستدامة

القدس - فلسطين

1440هـ - 2019م

جامعـة القدس
عمـادة الدراسات العليـا
برنامج ماجستير في بناء المؤسسات والتنمية البشرية

إجازة الرسالة

مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في مدينة غزة (دراسة حالة–حي الشجاعية)

اسم الطالب: ساجد فايز محمود شقليه
الرقم الجامعي: 21620419

المشرف: الأستاذ الدكتور جهاد محمد أبو طويلة

نوقشت هذه الرسالة وأجيزت بتاريخ 2019/7/7 من قبل أعضاء لجنة المناقشة المدرجة أسماءهم وتواقيعهم:

1. **رئيس لجنة المناقشة** أ. د. جهاد محمد أبو طويلة التوقيع:.....
2. **ممتحناً داخليا:** د. حســن خميـس السعـدونـي التوقيع:.....
3. **ممتحناً خارجيا** أ. د. محمد علي الكحلوت التوقيع:.....

القدس– فلسطين

2019م– 1440هـ

اهداء

إلى معلم الناس الخير نبينا محمد (ﷺ)

وطني الحبيب الجريح...فلسطين

إلى الشهداء الأكرم منا جميعاً

إلى رمز الرجولة والتضحية، من دفعني إلى العلم وبه ازداد افتخار

والدي العزيز

إلى من أرضعتني الحب والحنان ... إلى ينبوع الصبر والتفاؤل والأمل ... والدتي الحبيبة

إلى عائلتي الكريمة

زوجتي ومهجة قلبي ابنائي فايز ورفيف

إلى القلوب الطاهرة الرقيقة والنفوس البريئة إلى رياحين حياتي (إخوتي)

الى الصديق الداعم المساند محمود السوسي

إلى من مهدوا الطريق أمامي

إلى هذا الصرح الكبير جامعة القدس

أهدي هذا الجهد المتواضع

ساجد فايز محمود شقليه

إقــرار

أقر أنا معدّ الرسـالة بأنها قدمت لجامعة القدس، لنيل درجة الماجسـتير، وأنها نتيجة أبحاثي الخاصـة، باسـتثناء ما تم الإشـارة له حيثما ورد، وأن هذه الرسـالة، أو أي جزء منها، لم يقدم لنيل درجة عليا لأي جامعة أو معهد آخر في الوطن وخارجه.

التوقيع: ساجد فايز محمود شقليه

التاريخ: 7/ 7 / 2019م

شكر وتقدير

الشكرُ للهِ سُبحَانَهُ وَتعالى الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ.

إلى هذا الصرح العلمي ومنبر العلماء المتميزين، والأرواح النقية والعقول النيرة التي لم تتوانَ في تقديم كل ما هو مفيد، وتبسيط وتذليل كل ما هو عسير في طريق العلم المديد جامعة القدس.

التقديرُ كل التقديرِ للأستاذ المُشرف عَلَى الدراسة، الأستاذ الدكتور/ **جهاد محمد أبو طويلة،** على ما بذله من جهد كبير معي خلال إعداد الدراسة.

كما أتقدمُ بخالصِ الشكرِ والتقدير لأستاذيَّ الكريمين اللَّذين تفضلا بقبول مناقشةِ هذهِ الدراسة الدكتور/ حسن خميس السعدوني (مناقشًا داخليًا)، والدكتور/ محمد علي الكحلوت (مناقشًا خارجيًا)؛ وذلك على تكرمهما من وقتهما والمشاركة في مناقشة هذه الدراسة.

الباحث

ساجد فايز محمود شقليه

مصطلحات الدراسة:

الاستدامة: كلمة مستدام في اللغة تعني التسبب بالاستمرارية أو المتابعة والاستمرار في الشيء، وكلمة اســـتدامة كمصـــطلح تعبر عن مزيج من الأهداف الاجتماعية والاقتصـــادية والبيئية المتحققة معًا (إسماعيل، 2011: 36).

وتعرف الاستدامة بأنَّها: التطوير والتحسين في جودة الحياة البشرية، في ظل العيش ضمن حدود ما يستطيعه النظام الإيكولوجي والبيئي (The World Conservation Union, 1991).

التصميم العمراني: استعرض إسماعيل (2011) أبعاد التصميم العمراني للأماكن العامة، ومفهوم التصميم العمراني على أنَّه فن خلق الأماكن للناس، حيث يشمل طريقة تصميم هذه الأماكن، وتحقيق الأمان للمجتمع، فضلًا عن الناحية الجمالية، كما ويهتم بأمور عدة أخرى، منها: الربط الاجتماعي، والحركة، والشكل الحضري، والفراغات الطبيعية، والمعالجات التي تضمن نجاح المدن.

مدينة غزة: أكبر مدن جنوب فلسطين وأهمها منذ آلاف السنين حتّى اليوم، وكانت على الدوام مركزًا مهمًا على طرق الانتقال والتجارة بين فلسطين ومصر، وبين البحر المتوسط والبحر الأحمر والجزيرة العربية، وهي كذلك المركز الثقافي والإداري لمنطقة جنوب فلسطين، وأكبر مدن السلطة الفلسطينية من حيث تعداد السكان، وتبعد عن القدس مسافة 78 كم إلى الجنوب الغربي، وتشتهر غزة بزراعة الخضروات والحمضيات والزهور، وفيها وُلد الإمام الشافعي، وفيها قبر هاشم بن عبد مناف، ولذلك؛ سميت بغزة هاشم (الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، مطبوعة رقم 2017/2383).

حي الشجاعية: يعد من أكبر أحياء مدينة غزة، ويقع إلى الشرق من مدينة غزة، وينقسم إلى قسمين: الشجاعية الجنوبية (التركمان)، والشجاعية الشمالية (الجديدة)، وينسب في تسميته إلى "شجاع الدين عثمان الكردي"، الذي استشهد في إحدى المعارك بين الأيوبيين والصليبيين سنة 1239 ميلادي، ويسكنه حوالي (100.000) نسمة، وتحتوي الشجاعية على العديد من الهياكل القديمة والمساجد والمقابر، وتبعد مقبرة الحرب العالمية الأولى 2 كيلومتر (1.2 ميل) إلى الشمال من مركز الحي (الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، مطبوعة رقم 2013/2025).

الملخص

تعتبر الاستدامة والحفاظ على الموارد من أكثر المفاهيم حداثة وشيوعاً ، حيث تهدف الاستدامة إلى تمكين الناس لتلبية احتياجاتهم الأساسية والتمتع بحياة أفضل دون المساومة على قدرة الأجيال القادمة في تلبية احتياجاتهم ، وإن تطبيقات البناء المستدام تقدم فرصة للوصول لمباني ذات كفاءة بيئية وفعالة في استخدام الموارد من خلال نهج متكامل في التصميم ، فالمباني المستدامة تعمل على تعزيز الحفاظ على الموارد ، بما في ذلك كفاءة الطاقة واستخدام الطاقة المتجددة والحفاظ على المياه ، إلى جانب الوصول لبيئة صحية ومريحة ، لذا كان من المهم التركيز على تطبيق مفاهيم الاستدامة في البيئة العمرانية للمناطق المنكوبة والمدمرة من أثر الحروب المتكررة على قطاع غزة ، ولأن هذه المناطق تعتبر من أهم وأكبر المشروعات المعاد اعمارها فكانت الأهمية في تحقيق الاستدامة لعناصرها ، وتتمثل المشكلة البحثية في غياب تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) ، حيث هدفت الدراسة إلى اكتشاف الفجوة القائمة بين متطلبات واقع تحقيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني وتحليل المشكلات والعقبات التي حالت دون الأخذ بمعايير الاستدامة ، ولتحقيق أهداف الدراسة استخدم الباحث المنهج (الوصفي والتحليلي) ، ومن هنا ركزت فصول البحث على مفهوم الاستدامة ومبادئها واستراتيجياتها وكذلك مفهوم التصميم العمراني ومبادئه ومستوياته ومن ثم الانتقال إلى المناطق المنكوبة وآليات إعمارها (حي الشجاعية) لأنه يعتبر من أكبر أحياء مدينة غزة وأكثرها كثافة سكانية .

وتوصّلت الدراسة إلى أهم النتائج الآتية:

1. توجد فروق ذات دلالة إحصائية بين متوسطات آراء الذكور ومتوسطات آراء الإناث على جميع المحاور والدرجة الكلية للاستبانة، لصالح الذكور من أفراد العينة.
2. توجد فروق ذات دلالة إحصائية على جميع المحاور والدرجة الكلية للاستبانة تبعًا لمساحة المبنى المتضرر، لصالح مجموعة مساحة المبنى المتضرر أكثر من 300م2.

وفي ضوء النتائج التي توصّلت إليها الدراسة، توصي الدراسة بالآتي:

1. من الضروري إعطاء الاهتمام الكافي والتنسيق بين جهات التمويل المختلفة وجهات التنفيذ في الميدان والمتضررين؛ من أجل الوصول لتطبيق أفضل لمعايير الاستدامة.
2. ضرورة إجراء مراجعات شاملة لجميع التصاميم التي لم يتم تنفيذها حتّى الآن في حي الشجاعية ومختلف مناطق قطاع غزة، بما يتلاءم ومعايير الاستدامة.

The extent to which sustainability criteria are applied in the urban design of the affected and reconstructed areas in Gaza city (case study – Al shujaiya neighborhood) .

Prepared by : Sajed Fayez Mahmoud Shaqalih

Supervision : Dr . Jihad Abu Tawela

Abstract

Sustainability and maintaining resources is considered one of the most modern and common concepts. sustainability aims to empowering people to implement their basic needs and enjoy a better life without compromising the ability of future generations to implementing their needs. sustainable building applications provide an opportunity to access Environmentally efficient and resource-efficient buildings through an integrated design approach . sustainable buildings strengthen to maintain resources , including energy efficiency, renewable energy use and water maintaining , besides access to a healthy and comfortable environment . Therefore , it was important to focus on applying the concepts of sustainability in the urban environment of the affected and devastated areas from the impact of repeated wars on the Gaza Strip . Because these areas are considered one of the most important and largest reconstructed projects , it was important to achieve sustainability elements . The research problem is the absence application of sustainability standards in the urban design of the affected and reconstructed areas in Gaza city (case study – shujaiya neighborhood) . The study aimed to discover the gap between the requirements of the reality of achieving sustainability standards in urban design and to analyze the problems and obstacles that prevented the application of sustainability standards . To achieve the objective of the study, the researcher used the descriptive and analytical method . Hence the chapters of the research focused on the concept of sustainability and its principles and strategies and the concept of urban design and its principles and levels , and then move to the affected areas and the mechanisms of its reconstruction (Shujaiya neighborhood) because it is considered one of the largest neighborhoods of Gaza city and the most densely populated.

The present study reached the following main results:

1. There are statistically significant differences between males and females opinion averages on all axes and the total degree of the questionnaire, for the benefit of male respondents of the sample.
2. There are statistical significance differences on all axes and the total degree of the questionnaire according to the area of the damaged building, in favor of the area of the damaged building more than 300 m 2.

In the light of the findings, the following are the main recommendations:

1. .It is necessary to give adequate attention and coordination between the various funding providers and the implementation actors in the field and those affected in order to achieve better application of sustainability standards.
2. The need for comprehensive reviews of all designs that have not been implemented in al shujaiya neighborhood and various areas of Gaza strip in , in accordance with sustainability standards.

الفصل الأول

الإطار العام للدراسة

التنمية والتخطيط المستدام

1.1 المقدمة:

حَظِيَ موضوع التنمية المستدامة باهتمام عالمي خلال الثمانينيات من القرن العشرين الماضي، على الصعيد الاقتصادي والاجتماعي والبيئي، فقد أصبحت الاستدامة مدرسة فكرية عالمية تنتشر في معظم الدول المتقدمة والنامية على حدٍ سواء، تتبناها هيئات شعبية ورسمية وتطالب بتطبيقها؛ فعقدت من أجلها القمم الدولية والمؤتمرات العالمية والندوات الأكاديمية.

ورغم الانتشار الواسع لمفهوم التنمية المستدامة (Sustainable Development) على مستوى العالم، إلا أنَّه ما زال غامضًا بوصفه مفهومًا فلسفيًا وعمليًا، يفسر بطرق مختلفة من قبل الكثيرين، وبات موضوع التنمية المستدامة السبيل الأمثل لمواجهة التخلف الاقتصادي والاجتماعي والبيئي لضمان الحصول على مقومات الحياة في الحاضر والمستقبل.

ونظرًا لِمَا يشهده العالم من تفاقم المشاكل البيئية العالمية والكوارث الطبيعية والصناعية والحروب، وفي ظل زيادة توسع وتضخم المناطق الحضرية، وتعقد المكونات السياسية والاجتماعية والاقتصادية، فإنَّ آثار هذه المشاكل تزداد تعقيدًا، الأمر الذي انعكس على كل جوانب الحياة، وتسبب في إزهاق

الأرواح، وتشريد السكان، وتدمير الممتلكات والمباني، والإضرار بالبيئة، بالإضافة إلى المشاكل الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية، والنفسية التي تخلفها.

إنَّ عملية إعادة الإعمار والتنمية بعد تسوية النزاعات، عملية ديناميكية مُعقدة، إذ من الصعب الحصول على إجابات شافية أو مؤكدة بشأنها، كما أنَّ مجالها والظروف التي تحدث فيها تُثير العديد من الأسئلة المتنوعة والمتباينة حول الطبيعة الإنسانية، وحقوق الإنسان، والواجبات والمسؤوليات، ومناهج وطُرق إعادة الإعمار (African Union, 2008).

وتتصف إعادة الإعمار أحيانًا بأنَّها عمليات ترميم ومحاولة إزالة للواقع المرير والصعب والسلبي، الذي نشأ بفعل الكوارث والحروب، ويفترض في إعادة الإعمار مواكبة التطورات، وإعادة ما كان أفضل مما كان عليه، إذ إنَّ الحياة والمتطلبات والظروف الاجتماعية المعيشية تتطور، لذلك؛ لا بُدَّ من البحث عند إعادة الإعمار عن حلول وتصميمات عمرانية حضرية ملائمة وآمنة، ومتناسقة مع البيئة السكنية.

حيث تعتمد الحضارة البشرية دوماً على عمليات الانشاء والبناء والتعمير المتواصل للحفاظ على بقائها ، ولكن قدرة الكوكب والطبيعة على دعم هذه العمليات آخذة بالتراجع بسبب الزحف الشديد على الأراضي والتدمير المتواصل للبيئات الطبيعية ، والاستنزاف الحاد للموارد والاستهلاك المتزايد لمصادر الطاقة المختلفة ، ومن هنا تنبع أهمية التخطيط العمراني المستدام كحل بديل لتخطيط وإعادة تخطيط التجمعات الحضرية البشرية ، ويقصد به التخطيط الريادي الهادف لإنشاء بيئة عمرانية وحضرية مستدامة وصديقة ومتوازنة مع بيئتها ، حيث يعمل التخطيط المستدام على فتح آفاق للمعماريين والمخططين ليصمموا ويشكلوا البيئة العمرانية بما يحقق النفع والفائدة للإنسان والطبيعة معاً (الفرا ، 2010).

وتعتبر الاستدامة والحفاظ على الموارد من أكثر المفاهيم حداثة وشيوعًا في الوقت الحالي، والاستدامة ليست نتيجة واحدة واضحة ومحددة المفهوم، وليست معادلة رياضية نتعامل معها بالفرضيات والمعطيات، لذلك؛ لا يمكن أنْ نتوقع منها نتائج محددة تتحقق بعد فترة زمنية معينة، بل هي في الأساس طريقة ونهج سياسي ومنهج حياة مستمر ديناميكي ومتطور أكثر منها مشكلة تصميمية بحاجة إلى بعض الحلول السحرية لتطبيقها على أرض الواقع (خروفة، 2014).

حيث ارتبط نمط الحياة الاستهلاكي المنبثق عن العمران الحديث بأزمات بيئية خطيرة، مثل: فقدان التنوع الحيوي، وتقلص المساحات الخضراء، وتلوث الماء والهواء، وارتفاع درجة الحرارة، واستنفاد الموارد غير المتجددة؛ الأمر الذي أدى إلى ظهور دعوات غير متجددة تطالب بأنموذج تنموي مستدام، يعمل على حماية البيئة واستدامتها، ومن ثم برزت المفاهيم المرتبطة بالاستدامة والتصميم العمراني المستدام،

حيث تناولت سبل تحقيق الاستدامة في التصميم العمراني بما يخدم الإنسان ويحافظ على البيئة (إسماعيل، 2011).

وفي هذه الدراسة تمّ التركيز على أهمية مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم للمناطق العمرانية المنكوبة، وإعادة إعمار البيوت المدمرة بطرق مستدامة، حيث إنَّ الاستدامة تعزز بقاء هؤلاء الناس بمناطقهم، وعدم الانتقال والعيش بأماكن أخرى؛ وذلك من أجل تمكين البقاء، والحفاظ على الأراضي الحدودية الأكثر عرضة للدمار أثناء الحروب، وإعادة تأهيلها بشكل أفضل ملاءمة للبيئة المحيطة؛ مما يساعد في تلاشي العقبات، ووضع حلول مستدامة تعزز بقاء وتمكين هؤلاء الناس، وتأمين حياة كريمة أفضل لهم، والمساعدة على التطور والنهوض بالمناطق من خلال التخطيط المستدام المتكامل، والبناء لهذه المناطق للتشبث بالحق والأرض.

2.1 مشكلة الدراسة:

على الرغم من تعرض قطاع غزة إلى عدوان متكرر وحروب متواصلة أدت إلى تدمير البنية التحتية وأحياء بالكامل وعلى الرغم من التزام القيادة الفلسطينية بخطة الأمم المتحدة للتنمية وحضور المؤتمرات الدولية والمصادقة على خطة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة والمحافظة على البيئة ، إلا أن الواقع الفلسطيني لم يتغير ولم يطرأ جديد على المواصفات ومعايير التنمية المستدامة نحو التصميم العمراني المستدام والعمل باستراتيجيات الاستدامة للمباني نحو التقدم والتطور والنهوض بالواقع الفلسطيني في التصميم العمراني ، ومن هنا يظهر لدينا مدى اهتمام ووعي القيادة الفلسطينية بأهمية تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة وإعادة إعمارها في مدينة غزة وخاصة حي الشجاعية . فالمشكلة البحثية تكمن في غياب تطبيق معايير الاستدامة في تخطيط وتصميم المباني المعاد إعمارها في المناطق المنكوبة ، ما يؤثر سلباً على كفاءتها من الناحية الاقتصادية والبيئية والاجتماعية وبالتالي ارتأى الباحث أن يقوم بهذه الدراسة لمعرفة مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة وخصوصاً حي الشجاعية و كيفية الوصول إلى إعادة إعمار المباني التي دمرها الاحتلال بطرق مستدامة، والتوجه نحو التصميم المستدام، والعمل باستراتيجيات الاستدامة للمضي نحو التقدم والتطور والنهوض.

وتتمثل مشكلة الدراسة في السؤال الرئيس الآتي:

ما مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في حي الشجاعية؟

ويتفرع من السؤال الرئيس الأسئلة الفرعية الآتية:

1- ما الجهات المسؤولة عن تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني في قطاع غزة؟
2- ما مدى وعي القائمين على إعادة الإعمار بمعايير الاستدامة الأكثر ملاءمة لحالة قطاع غزة؟
3- ما الخطط والتصاميم المعدة للمناطق المنكوبة والمراد إعادة إعمارها في قطاع غزة، وهل تلائم إنجاز مطابقة معايير الاستدامة في التطبيق؟
4- ما معوقات تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني في قطاع غزة؟

3.1 مبررات الدراسة:

1. معاناة السكان في قطاع غزة عامة، وحي الشجاعية خاصة؛ بسبب عدم تصميم المباني بطريقة تراعي الاستدامة.
2. عدم وجود مخطط عام وفعّال يشمل تطبيق مفاهيم الاستدامة على عملية إعادة إعمار المناطق المنكوبة.
3. تشتت جهود السلطات المسؤولة المختلفة عن عملية إعادة إعمار المناطق المنكوبة.
4. استثمار أموال إعادة الإعمار بشكل غير صحيح، والذي يحقق الاستدامة، ويحسن من نوعية حياة المواطن.
5. إغفال أهمية تطبيق استراتيجيات الاستدامة في التصميم العمراني للمباني والمدن.

4.1 الأهداف:

قامت الدراسة على تحقيق العديد من الأهداف الآتية:

1- اكتشاف الفجوة القائمة بين متطلبات واقع تحقيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في منطقة الدراسة.
2- تحليل المشكلات والعقبات التي حالت دون الأخذ بمعايير الاستدامة، والوقوف على العوامل المؤثرة في تحقيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة في منطقة الدراسة.
3- تطوير وتحقيق معايير الاستدامة في تحسين التصميم العمراني في منطقة الدراسة.
4- الوصول إلى راحة اقتصادية، وتحقيق العائد الاجتماعي داخل المناطق المعاد تعميرها بعد العدوان.

5- تعميم الدراسة على الجهات المختصة والبلديات؛ للعمل على تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني.

5.1 فرضيات الدراسة:

1- لا توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة a≤0.05 في مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) تُعزى لمتغير الجنس: (ذكر – أنثى).

2- لا توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة a≤0.05 في مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) تُعزى لمتغير المستجيب: (مهندس – متضرر).

3- لا توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة a≤0.05 في مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) تُعزى لمتغير عدد طوابق المبنى المتضرر: (طابق واحد – طابقين – ثلاث طوابق).

4- لا توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة a≤0.05 في مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) تُعزى لمتغير مساحة المبنى المتضرر: (100م^2 وأقل – 101-300 م^2 – أكثر من 300م^2).

5- لا توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة a≤0.05 في مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) تُعزى لمتغير تكلفة إعادة إعمار المبنى المتضرر: (30 ألف دولار وأقل، 30-70 ألف دولار، أكثر من 70 ألف دولار).

6- لا توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة a≤0.05 بين متوسطات تقديرات آراء أفراد العينة لمدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد اعمارها في مدينة غزة (دراسة حالة – حي الشجاعية) تعزى لدخل رب الأسرة (1000 شيقل وأقل ، 1001 -3000 شيقل ، أكثر من 3000 شيقل) لدى أفراد العينة .

6.1 أهمية الدراسة:

تكمن أهمية الدراسة في:

الأهمية العلمية:

1- ندرة الدراسات والأبحاث التي تطرقت إلى تطبيق معايير الاستدامة في إعادة الإعمار في قطاع غزة، ومدى ملاءمتها للواقع العملي.

2- تستمد هذه الدراسة أهميتها من أنَّها حاولت اكتشاف العلاقة بين معايير الاستدامة من ناحية ومتطلبات إعادة الإعمار من ناحية.
3- الوقوف على مدى تأثير الاستدامة على إعادة إعمار المناطق المنكوبة والمراد إعمارها.
4- تزويد المكتبة العلمية والثقافية والجامعية بدراسة نظرية عن متغيرات جديدة نسبيًا في مجال الاستدامة وإعادة الإعمار.

الأهمية التطبيقية:

تستمد الدراسة أهميتها العملية من كونها:

1- تساعد في إعداد سياسة عامة لإعادة إعمار المناطق المنكوبة بناء على معايير الاستدامة، وإمكانية تطبيق المعايير في إعادة الإعمار في حي الشجاعية، وتعميمها في محافظات قطاع غزة.
2- الاستفادة من الدراسة الحالية في التعرف إلى سمات المناطق المنكوبة والمهدمة بفعل الاعتداءات الإسرائيلية المتكررة.
3- توظيف المفاهيم المعاصرة في تطوير معايير الاستدامة أحد أهم الموارد المتاحة في قطاع غزة، وطرح المشكلات والعقبات التي تعترض عمل الجهات المسؤولة عن إعادة إعمار المناطق المنكوبة بعد العدوان على قطاع غزة.
4- قد يستفيد الباحثون والمختصون من أدوات الدراسة الحالية، والتي ستطبق على عينة الدراسة من العاملين في إعادة الإعمار من مهندسين ومختصين، بحيث تكون هذه الدراسة نواة لدراسات أخرى.

7.1 حدود الدراسة:

1- **الحد الموضوع:** مدى تطبيق معايير الاستدامة في التصميم العمراني للمناطق المنكوبة والمعاد إعمارها في قطاع غزة (حي الشجاعية – دراسة حالة).
2- **الحد البشري:** اقتصرت الدراسة الحالية على عينة من الفئة المستهدفة (السكان)، والعاملين في المؤسسات الدولية والحكومية والشركات – إعادة الإعمار بمحافظات غزة.
3- **الحد المكاني:** طبقت هذه الدراسة على حي الشجاعية.
4- **الحد الزماني:** حيث تم توزيع الأداة على الأفراد في الفترة من العام 2008-2018م.

8.1 مصادر ومراجع الدراسة:

تمّ جمع المعلومات التي تعتمد عليها الدراسة من مصادر عدة، منها: